

Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter. EQT Fund Management S.à r.l. ("**förvaltaren**") är skyldig att utarbeta och publicera detta faktablad grundat på Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 1286/2014 om faktablad för paketerade och försäkringsbaserade investeringsprodukter för icke-professionella investerare ("**förordningen**"). Förvaltaren är skyldig att följa förordningens föreskrivna metod vid utarbetandet av faktabladet, inklusive vid fastställandet av den sammanfattande riskindikatorn och beräkningen av resultatscenarierna. Förvaltaren anser att den metod som föreskrivs i förordningen för utarbetandet av informationen i detta faktablad, och i synnerhet resultatscenarierna, främst är utformad för paketerade investeringsprodukter för icke-professionella personer snarare än för aktier i denna typ av fond och att den, när det gäller denna specifika produkt, ger resultat som enligt förvaltarens uppfattning kan skilja sig avsevärt från denna fonds resultat och kan vara vilseledande.

Produkt

Namn klass LEUR-Z, EQT Nexus Fund SICAV – ENIF ("**EQT Nexus Infrastructure**")

Produktutvecklare EQT Fund Management S.à r.l.

ISIN LU2984101175

www.eqtgroup.com

Ring +352 26 73 26 för mer information.

Luxemburg Commission de Surveillance du Secteur Financier ("**CSSF**") är ansvarig för tillsynen av förvaltaren vad gäller detta faktablad.

EQT Nexus Infrastructure är auktoriserat av CSSF och får marknadsföras i Luxemburg och andra medlemsstater i Europeiska ekonomiska samarbetsområdet i enlighet med artiklarna 31 och 32 i direktiv 2011/61/EU.

Detta faktablad publicerades den 3 februari 2025.

Du står i begrepp att köpa en produkt som inte är enkel och som kan vara svår att förstå.

Vad innebär produkten?

Typ

- Aktier i klass LEUR-Z i ENIF-delfonden till EQT Nexus Fund SICAV, en öppen blandfond som är bildad som ett luxemburgskt investeringsbolag med flera delfonder och rörligt kapital (société d'investissement à capital variable). EQT Nexus Fund SICAV har en paraplystruktur som består av avgränsade delfonder som regleras av del II i den luxemburgska lagen av den 17 december 2010 om företag för kollektiva investeringar, med ändringar ("**2010 års lag**").
- En investerare som tecknar aktier i klass LEUR-Z kommer inte få utdelning i kontanter, utan i allmänhet kommer sådana belopp att innehållas av EQT Nexus Infrastructure för återinvesteringar eller andra ändamål och därmed återspeglas i nettoandelsvärdet per aktie i sådana aktier. Avsikten är att aktier i klass LEUR-Z kommer att noteras på Luxembourg Stock Exchange (eller någon annan erkänd börs) när emissionen träder i kraft.
- EQT Nexus Infrastructure kan när som helst avvecklas genom ett beslut av en bolagsstämma, med förbehåll för de krav på beslutsföret och majoritet som anges i förhållande till EQT Nexus Infrastructures bolagsordning.

Mål

- EQT Nexus Infrastructure kommer att investera alla eller i stort sett alla sina tillgångar genom en aggregerande enhet (tillsammans med eventuella fondstrukturer som är parallella med EQT Nexus Infrastructure) i syfte att innehålla sina investeringar indirekt.
- EQT Nexus Infrastructure strävar efter att generera en attraktiv riskjusterad avkastning och kapitaltillväxt på medellång till lång sikt genom att göra olika typer av investeringar, bland annat genom: (i) att göra kapitalåtaganden i en portfölj av nuvarande och framtida blandfonder, och s.k. blind pooled-fonder, på den privata marknaden, med fokus på infrastruktur, som förvaltas, rekommenderas och/eller drivs av eller är knutna till EQT ("**EQT Infrastructure-fonderna**"), sådana kapitalåtaganden utgör "**fond-investeringar**"; och (ii) deltagande i saminvesteringsmöjligheter jämte EQT Infrastructure-fonderna som uppstår från tid till annan ("**saminvesteringar**").

Placeringsinriktning

- EQT Nexus Infrastructure avser att främst göra fondinvesteringar och saminvesteringar och kommer att försöka fördela dessa investeringar till EQT:s olika strategier och affärsområden på den privata marknaden med fokus på infrastruktur (som kan utvecklas eller förändras med tiden).
- EQT Nexus Infrastructures initiala investeringarna förväntas innefatta, men inte vara begränsade till, investeringar inom följande affärsområden inom EQT: EQT Value-Add Infrastructure, EQT Active Core Infrastructure och EQT Transition Infrastructure, utöver likviditetsdelen (enligt definitionen nedan).
- Det föregående visar endast övergripande fokus och mål för fördelningen; den faktiska fördelningen av investeringarna kan vid varje given tidpunkt vara annorlunda och kan överstiga eller på annat sätt skilja sig väsentligt från vad som anges här.
- I mindre utsträckning kommer EQT Nexus Infrastructure även att investera i offentliga och privata skuldförbindelser och andra värdepapper samt i likvida medel för att ge intäkter, underlätta kapitalplaceringar och fungera som en potentiell likviditetskälla ("**likviditetsdelen**"). EQT Nexus

Infrastructure ger inte investerare något inflytande när det gäller investeringar som görs av EQT Nexus Infrastructure. EQT Nexus Infrastructure kan använda sig av tekniker för kapitalförvaltning, t.ex. att använda hävstångseffekt eller skuldsättning i valfritt syfte, inklusive för att finansiera hela eller en del av det kapital som krävs för en investering, eller att ingå hedging-transaktioner för att minska riskerna med potentiella valuta- och ränterörelser.

Jämförelseindex

EQT Nexus Infrastructure förvaltas aktivt och kommer inte att använda ett jämförelseindex i den mening som avses i förordning (EU) nr 2016/1011.

Inlösenpolicy

Inlösen förväntas erbjudas kvartalsvis till substansvärdet per aktie den sista kalenderdagen i kvartalet ("**inlösendatumet**"). Betalning av inlösen förväntas i allmänhet ske inom 35 arbetsdagar efter inlösendatumet. För den relevanta kvartalsperioden är "**nettoinlösen**" (vilket innebär det belopp med vilket det sammanlagda värdet av begärda inlösen under ett kalenderkvartal överstiger det sammanlagda värdet av teckningar under ett sådant kalenderkvartal) generellt sett begränsade till 5 % av fondens totala substansvärde (som består av EQT Nexus Infrastructure, aggregationsinstrumentet och andra parallella enheter (tillsammans kallade "**fonden**") eller 2,5 % av fondens nettoandelsvärde på tillfällig basis, om det är i fondens intresse.

Hållbarhetspolicy

EQT Nexus Infrastructure kommer att främja miljörelaterade och sociala egenskaper och är därför avsett att uppfylla artikel 8-kriterierna i förordningen om hållbarhetsrelaterade upplysningar (2019/2088) ("**SFDR**"). EQT Nexus Infrastructure förbinder sig inte att investera en minsta procentandel av sitt kapital i investeringar som anses vara "hållbara investeringar" (i den mening som avses i SFDR).

Målgrupp

Investerare som EQT Nexus Infrastructures styrelse ensidigt (eller förvaltaren som dess uppdragstagare), har fastställt vara tillåtna att teckna och/eller inneha sådana aktier, till exempel på grund av att sådana investerare har en specifik egenskap eller omfattas av en specifik lag eller reglering som EQT Nexus Infrastructures styrelse (eller förvaltaren som dess uppdragstagare) anser skulle göra andra aktieklasser olämpliga för sådana investerare. Det lägsta inledande teckningsbeloppet kommer att vara det högsta av (i) 25 000 euro; eller (ii) det belopp som krävs enligt den lokala lagstiftningen för den berörda icke-professionella investeraren.

Löptid

EQT Nexus Infrastructure har bildats på obestämd tid.

Praktisk information

Förvaringsinstitut

Förvaltaren har utsett Bank of New York Mellon SA/NV, Luxemburgfilialen, som för närvarande har sitt säte på 2–4 Rue Eugene Ruppert, L-2453, Luxemburg, Storhertigdömet Luxemburg, till förvaringsinstitut och s.k. paying agent för EQT Nexus Infrastructure ("**förvaringsinstitutet**").

Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

Riskindikator



Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för EQT Nexus Infrastructure jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är

Resultatscenarier

Vad du får ut av EQT Nexus Infrastructure beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt. De negativa, neutrala och positiva scenarierna som visas är det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för EQT Nexus Infrastructure och ett lämpligt jämförelseindex under de senaste 10 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Rekommenderad innehavstid	5 år		
Exempel på investering	10 000 euro		
Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 5 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	5 000 euro	4 500 euro
	Genomsnittlig avkastning per år	-49,96%	-14,76%
Negativt	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	8 300 euro	9 500 euro
	Genomsnittlig avkastning per år	-17,01%	-1,02%
Neutralt	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	9 610 euro	11 180 euro
	Genomsnittlig avkastning per år	-3,92%	2,26%
Positivt	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	12 680 euro	12 220 euro
	Genomsnittlig avkastning per år	26,78%	4,08%

I siffrorna ingår alla kostnader för EQT Nexus Infrastructure, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka. Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Negativt scenario: Detta scenario inträffade för en investering mellan (09/2017 - 09/2022).

Neutralt scenario: Detta scenario inträffade för en investering mellan (03/2018 - 03/2023).

Positivt scenario: Detta scenario inträffade för en investering mellan (12/2015 - 12/2020).

Vad händer om EQT Fund Management S.à r.l. inte kan göra några utbetalningar?

Investeraren kan drabbas av en ekonomisk förlust (motsvarande en del av eller hela investerarens investeringar) på grund av fallissemang för EQT Nexus Infrastructure. En sådan potentiell förlust täcks inte av någon kompensations- eller garantiordning för investerare. Tillgångarna i EQT Nexus Infrastructure förvaras av förvaringsinstitutet. Vid insolvens för förvaltaren påverkas inte EQT Nexus Infrastructure tillgångar som förvaras av förvaringsinstitutet. Vid insolvens för förvaringsinstitutet eller en tredje part som agerar för dess räkning kan EQT Nexus Infrastructure dock drabbas av en ekonomisk förlust. Denna risk begränsas dock i viss utsträckning av att förvaringsinstitutet enligt lag och föreskrifter är skyldigt att separera sina egna tillgångar från EQT Nexus Infrastructure tillgångar. Förvaringsinstitutet kommer även att vara ansvarigt gentemot EQT Nexus Infrastructure och investerarna för eventuella förluster som uppstår bland annat på grund av dess försumliga eller avsiktliga underlåtenhet att fullgöra sina skyldigheter på ett korrekt sätt (med förbehåll för vissa begränsningar).

Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer EQT Nexus Infrastructure kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering. Dessutom kan förvaltaren efter eget gottfinnande ta ut en teckningsavgift i förskott på upp till 5 % av det belopp du tecknar aktier för till förmån för fonden.

Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar, hur länge du innehar EQT Nexus Infrastructure och hur EQT Nexus Infrastructure presterar. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

- Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att EQT Nexus Infrastructure presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.
- 10 000 euro per år investeras.

Investering 10 000 euro		
Scenarier	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 5 år
Totala kostnader	725 euro	1 329 euro
Årliga kostnadseffekter (*)	7,3%	2,3% per år

(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 4,59% före kostnader och 2,26% efter kostnader.

Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	0,00% – Teckning av aktier kommer att vara föremål för en teckningsavgift på upp till 5 % av det belopp som tecknas, till förmån för fonden. Utöver det tas ingen inträdesavgift ut. Den person som säljer EQT Nexus Infrastructure till dig kan dock göra det.	Upp till 0 euro
Inlösenkostnader	5,00% – Aktier som löses in inom 18 månader efter emissionen kommer att omfattas av ett avdrag på 5 % av substansvärdet. Efter denna 18-månadersperiod kan inlösta aktier vara föremål för ett diskretionärt avdrag från deras nettoandelsvärde på upp till 5 %. I annat fall tas ingen inlösenavgift ut. Dessutom kan den person som säljer EQT Nexus Infrastructure till dig komma att ta ut en inlösenavgift.	Upp till 500 euro
Löpande kostnader som tas ut varje år		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	2,25% av värdet på din investering per år. Detta är en uppskattning och kan beakta fondens ofinansierade investeringar och de likvida medel som fonden innehar.	225 euro ¹
Transaktionskostnader	0,00% av värdet på din investering per år. Detta är en uppskattning av kostnaderna som uppstår när vi köper och säljer underliggande investeringar för EQT Nexus Infrastructure. Det faktiska beloppet kommer att variera beroende på hur mycket vi köper och säljer.	Upp till 0 euro
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter och särskilda vinstandelar, s.k. carried interest	Ingen resultatrelaterad avgift tas ut för denna produkt. Under vissa omständigheter kan det finnas personer eller entiteter som är investerade i fonden eller dess dotterbolag som är tilldelade utdelning av särskilda vinstandelar (s.k. carried interest) som uppstår i samband med vissa investeringar som görs av EQT Nexus Infrastructure. Det fanns inte någon tidigare period för bedömning av resultatbaserade avgifter och särskilda vinstandelar. ²	Upp till 0 euro

Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

Rekommenderad innehavstid: minst 5 år

EQT Nexus Infrastructure har en investeringshorisont på medellång till lång sikt och vi rekommenderar en innehavstid på minst 5 år. Det är alltid möjligt att begära avyttring med en obetydlig risk för Priip-produktens resultatprofil. Aktier som löses in inom 18 månader efter emissionen kommer att omfattas av ett avdrag på 5 % av substansvärdet; efter denna 18-månadersperiod kan inlösta aktier vara föremål för ett diskretionärt avdrag på upp till 5 % av deras nettoandelsvärde. Nettoinlösen är i allmänhet begränsade till 5 %, eller 2,5 % på tillfällig basis om det är i fondens intresse, av fondens substansvärde per kalenderkvartal. Förvaltaren kan införa villkor för att begränsa, skjuta upp eller sprida inlösen, oavsett hur väsentligt det är, inklusive ändringar av den ovannämnda kvartalsvisa begränsningen på 5 % eller 2,5 %, i vilket fall alla sådana ändringar av inlösenprogrammet omedelbart kommer att meddelas investerarna. Om inlösenprogrammet avbryts måste förvaltaren kvartalsvis utvärdera om det fortsatta avbrottet av inlösenprogrammet ligger i fondens och fondens investerares intresse och om förvaltaren bör åberopa det "extraordinära handelsförfarandet" som beskrivs i detalj i prospektet (enligt definitionen nedan).

Hur kan jag klaga?

Om du har klagomål på EQT Nexus Infrastructure eller förvaltarens agerande kan du lämna in ett klagomål på ett av två sätt:

Du kan skicka ett e-postmeddelande till oss på investorservices@eqtfunds.com

Alternativt kan du skriva till oss på:

EQT Fund Management S.à r.l., Attn: Complaints Officer

51A Boulevard Royal

L-2449 Luxembourg, Storhertigdömet Luxemburg

Telefon: +352 26 73 26

Eventuella klagomål på ditt distributionsombuds agerande bör riktas till detta distributionsombud.

Övrig relevant information

Ytterligare information om EQT Nexus Infrastructure finns i EQT Nexus Infrastructures prospekt ("prospektet"). Detta faktablad finns tillgängligt kostnadsfritt och är sammanställt på engelska. Detta och annan information kan erhållas genom att skicka ett e-postmeddelande till egt-fo-fundraising@eqtfunds.com. Investerare bör uppmärksamma att skattelagstiftningen som EQT Nexus Infrastructure lyder under kan påverka den personliga skattesituationen för deras investeringar i EQT Nexus Infrastructure. När potentiella investerare beslutar om de ska investera i EQT Nexus Infrastructure eller inte måste de förlita sig på sin egen granskning av EQT Nexus Infrastructure, inklusive de fördelar och risker som gäller. Potentiella investerare bör noggrant läsa och behålla prospektet. Potentiella investerare ska dock inte tolka innehållet i detta faktablad eller prospektet som juridisk rådgivning, bokförings-, affärs-, investerings-, pensions- eller skatterådgivning.

Tidigare resultat: Per datumet för detta faktablad saknas för närvarande uppgifter som skulle kunna ge investerare en bild av tidigare resultat. Information om tidigare resultat kommer att göras tillgänglig för nedladdning från vår webbplats på <https://eqtgroup.priips-performance-chart.com/LU2984101175/sv/KID/>.

Resultatscenarier: Information om tidigare resultatscenarier kommer att uppdateras varje månad på <https://eqtgroup.priips-scenarios.com/LU2984101175/sv/KID/>.

¹ Denna siffra kan vara högre eller lägre beroende på olika faktorer, inkluderat hur fonden gör sina investeringar.

² Eftersom detta är en ny aktieklass finns det för närvarande inte någon historisk data för resultatbaserade avgifter eller särskilda vinstandelar. Siffran i den tredje kolumnen är en uppskattning av avkastningen för jämförbara fonder. Denna siffra kommer att uppdateras minst en gång om året för att återspegla de faktiska historiska uppgifterna för EQT Nexus Infrastructure när de blir tillgängliga och eventuella förändringar i avkastningen på de relevanta jämförbara fonder som används för att beräkna denna uppskattning i förekommande fall.